في اليوم …………….. الموافق …………….. بمدينة….… جرى إبرام هذا العقد والتوقيع عليه بين كل من: السيد ……………جنسيته:……………..سجل مدني رقم………… ( المؤجر ويسمى الطرف الأول)، والسيد ………………جنسيته:……………..سجل مدني رقم………… ( المستأجر ويسمى الطرف الثاني)وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما العقلية والنظامية المعتبرة شرعًا اتفقا على الشروط الآتية:

**أولًا:** يؤجر المؤجر على المستأجر بموجب هذا العقد والمعبر عنها هنا بالعين المؤجرة والواقعة بعمارة المؤجر………..… بحي…………………… بمدينة…………………… وذلك بغرض استعمالها.

**ثانيًا:** هذا الإيجار معقود لمدة سنة واحدة تبدأ من: …./…../…..، وتنتهي في…../…../……

**ثالثًا:** أن القيمة الإيجارية السنوية مقدرة ب: ………………..يلتزم المستأجر بسداد القيمة الإيجارية للمؤجر كل …………

بموجب إيصالات موقعة منه أو من ينوب عنه وهذه الإيصالات وحدها وسيلة لإثبات دفع الأجرة في حال حصول نزاع بينهما.

**رابعًا:** يقر المستأجر أنه عاين العين المستأجرة وأن حالتها الحاضرة جيدة، وصالحة للاستعمال وخالية من أي عيب.